

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN
ASLI DAERAH KABUPATEN LUWU**



OLEH:

ISDAR IBRAHIM

NIM: 02320200024

Program Studi Akuntansi

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUSLIM INDONESIA
MAKASSAR**

2024

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN
ASLI DAERAH KABUPATEN LUWU**



OLEH:

ISDAR IBRAHIM

NIM: 02320200024

SKRIPSI SEBAGAI SALAH SATU SYARAT UNTUK MEMPEROLEH
GELAR SARJANA PADA FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUSLIM INDONESIA

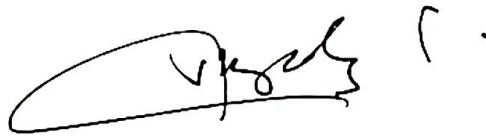
**JURUSAN PRODI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUSLIM INDONESIA
MAKASSAR**

2024

HALAMAN PENGESAHAN KOMISI PEMBIMBING

JUDUL SKRIPSI	: ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN LUWU
NAMA	: ISDAR IBRAHIM
NIM	: 02320200024
FAKULTAS	: EKONOMI DAN BISNIS
JURUSAN/PRODI	: Akuntansi
KONSETRASI	: Akuntansi Perpajakan
DASAR PENETAPAN PEMBIMBING	: SK.DEKAN NO.2399/H.20/FEB/UMI/V/2023

Disahkan Oleh :



Dr. H. Asri Ady Bakri, S.E., M.M., Ak., CA
Pembimbing I



Nurfadila, S.E., M.Si
Pembimbing II

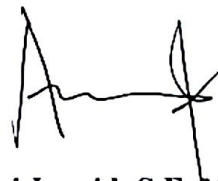
Mengetahui

Dekan,

Ketua Jurusan Akuntansi



Dr. H. Muhammad Syafii A Basalamah, SE., MM



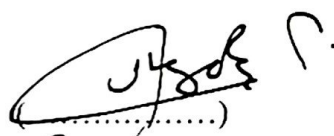
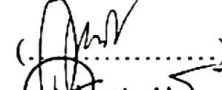
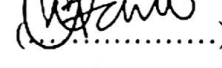
Dr. Asriani Junaid, S.E., M.SA., Ak., CA

HALAMAN PENGESAHAN KOMISI PENGUJI

JUDUL SKRIPSI	: ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN LUWU
NAMA	: ISDAR IBRAHIM
NIM	: 02320200024
FAKULTAS	: EKONOMI DAN BISNIS
JURUSAN/PRODI	: Akuntansi
KONSETRASI	: Akuntansi Perpajakan
DASAR PENETAPAN PEMBIMBING	: SK.DEKAN NO.2399/H.20/FEB/UMI/V/2023

Disahkan oleh:

Komisi Penguji:

Dr. H. Asri Ady Bakri, S.E.,M.M.,Ak.,CA	(Ketua)	
Dr. Darwis Lannai, SE., MM., Ak., CA.,ACPA	(Anggota)	
Nurfadila, S.E., M.Si	(Anggota)	
Nurina Saffanah, SE., M.Sc	(Anggota)	

Mengetahui:

Dekan,



Dr. H. Muhammad Syafii A Basalamah, SE., MM

PERNYATAAN ORSINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Isdar Ibrahim
Nomor Mahasiswa : 02320200024
Jurusan/Prodi : Akuntansi
Konsentrasi : Perpajakan

dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang berjudul:

ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN LUWU

adalah karya ilmiah saya sendiri dan sepanjang pengetahuan saya didalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik disuatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka. Apabila dikemudian hari ternyata di dalam naskah ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut dan di proses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

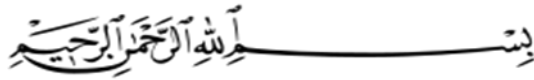
Makassar,

Yang membuat pernyataan

Tertanda,

Isdar Ibrahim

KATA PENGANTAR



Assalaamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh.

Puji dan Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT. Atas segala Rahmat dan hidayah yang tiada henti diberikan kepada hamba-Nya. Shalawat dan salam tak lupa penulis curahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang menjadi panutan sempurna dalam menjalani kehidupan yang bermanfaat.

Skripsi yang berjudul “**Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Luwu**” bertujuan untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan program Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB) Universitas Muslim Indonesia.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak akan terwujud tanpa adanya bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Proses yang penulis jalani dari awal hingga akhir penulisan skripsi ini bukanlah hal yang mudah. Berbagai rintangan, tantangan, hambatan dan cobaan yang datang. Kerja keras yang disertai dengan ketekunan dan dibantu do'a menjadi roda bagi penulis dalam menyelesaikan segala proses tersebut. Selain itu, dukungan material pun didapatkan dari berbagai pihak untuk memudahkan langkah penulis.

Teristimewa dan terutama penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada kedua orang tua tercinta yakni (Alm) Bapak Ibrahim dan Ibu Suwarni yang senantiasa memberi harapan, dukungan, perhatian, kasih sayang serta doat ulus kepada penulis serta mempertaruhkan seluruh jiwa dan raganya demi kesuksesan

anaknya. Selain itu, penulis juga mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak diantaranya:

1. Ibu Prof. Dr. Hj. Masrurah Muhtar MA Selaku Ketua Yayasan Wakaf Universitas Muslim Indonesia
2. Bapak Prof. Dr. H. Sufirman Rahman, S.H., MH. Selaku Rektor Universitas Muslim Indonesia
3. Bapak Dr. H. Muhammad Syafi’I A Basalamah, S.E., MM. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muslim Indonesia
4. Ibu Dr. Asriani Junaid, SE. MSA., Ak., CA Selaku Ketua Jurusan Akuntansi
5. Bapak Dr. H. Asri Ady Bakri, S.E., M.M., Ak., CA dan Ibu Nurfadila, S.E.,M.Si Selaku Dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran dan pengertian membimbing dan memberikan arahan serta nasihat yang baik dalam penyusunan skripsi skripsi ini mulai dari tahap pemilihan judul sampai pada tahap penyelesaian.
6. Bapak Dr. Darwis Lannai, SE., MM., Ak., CA., ACPA dan Ibu Nurina Saffanah, SE., M.Sc Selaku Dosen penguji yang telah memberikan saran, masukan, dan koreksi mulai dari awal sampai selesainya skripsi ini.
7. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muslim Indonesia
8. Pihak Kantor BAPENDA (Badan Pendapatan Daerah) Kabupaten Luwu yang telah mengizinkan saya melakukan penelitian dan bersedia memberikan data-data terkait penelitian.

9. Kepada ketiga saudara atas nama Inrayani S.KM, Ismawati S.Pd dan Ishaq yang senantiasa memberikan dukungan penuh terhadap skripsi ini.
10. Kepada teman-teman seperjuangan kuliah saya yakni teman-teman kelas A1 yang telah memberikan segala motivasi dan bantuan selama penyelesaian skripsi dan menjadi teman yang supportif bagi penulis.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan selama proses penyelesaian skripsi.

Akhirnya dengan segala keterbukaan dan ketulusan, penulis persembahkan skripsi ini sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana gelar Sarjana Akuntansi pada Universitas Muslim Indonesia (UMI) Makassar. Semoga skripsi yang penulis persembahkan ini bermanfaat sebagaimana adanya. Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak terlepas dari kekeliruan dan kelemahan didalamnya karena kesempurnaan itu hanya milik Allah SWT. Hanya kepada Allah SWT kita sandarkan semuanya dan kesempurnaan hanya ada pada-Nya.

Makassar, 27 Juni 2024

Penulis

Isdar Ibrahim

ABSTRAK

Isdar Ibrahim. 2024. **Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Luwu.** Pembimbing: Asri Ady Bakri dan Nurfadila.

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan pada pemerintah daerah Kabupaten Luwu dan untuk mengetahui kontribusi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap pendapatan asli daerah pada pemerintah daerah Kabupaten Luwu.

Penelitian ini menggunakan data sekunder yaitu data yang disajikan dalam bentuk angka - angka dan tabel yang diperoleh dari penjumlahan atau pengukuran. Metode pengumpulan data yang digunakan yaitu dokumentasi. Metode analisis data yaitu kuantitatif dengan pendekatan deskriptif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerimaan PBB kabupaten luwu pada tahun 2020-2023 mengalami pertumbuhan di setiap tahunnya. Untuk efektivitas, menghasilkan temuan bahwa penerimaan PBB setiap tahunnya berada pada kategori sangat efektif, hal ini dikarenakan nilai realisasi selalu lebih besar dibandingkan dengan target yang ditetapkan. Untuk kontribusi terhadap PAD, menghasilkan temuan bahwa penerimaan PBB berada pada kategori sangat kurang kontribusinya, sehingga untuk ke depannya perlu ditingkatkan lagi besaran target dan realisasinya, sehingga menghasilkan kontribusi yang optimal.

Kata kunci: efektivitas, kontribusi, PBB, PAD.

ABSTRACT

Isdar Ibrahim. 2024. ***Analysis of the Effectiveness and Contribution of Land and Building Tax Revenue to Original Regional Income of Luwu Regency.*** Supervisors: Asri Ady Bakri and Nurfadila.

This research was conducted with the aim of determining the level of effectiveness of Land and Building Tax revenue in the Luwu Regency regional government and to determine the contribution of Land and Building Tax revenue to local revenue in the Luwu Regency regional government.

This research uses secondary data, namely data presented in the form of numbers and tables obtained from addition or measurement. The data collection method used is documentation. The data analysis method is quantitative with a descriptive approach.

The results of the research show that luwu district's PBB revenue in 2020-2023 experiences growth every year. For effectiveness, it was found that annual PBB revenue is in the very effective category, this is because the realized value is always greater than the target set. For contribution to PAD, it was found that PBB revenue was in the very undercontributed category, so that in the future it is necessary to further increase the size of the target and its realization, so as to produce optimal contribution

Key words: *effectiveness, contribution, PBB, PAD*

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN SAMPUL DALAM.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN KOMISI PENGUJI.....	iv
PERNYATAAN ORSINALITAS	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Tinjauan Teori.....	9
B. Penelitian Terdahulu	23
C. Kerangka Pemikiran.....	28
BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Pendekatan Penelitian	31
B. Lokasi dan Waktu Penelitian	31
C. Jenis dan Sumber Data	32

D. Teknik Pengumpulan Data.....	32
E. Definisi Operasional Variabel.....	32
F. Metode Analisis Data.....	34
BAB IV PELAKSANAAN PENELITIAN.....	36
A. Gambaran Umum Tempat Meneliti.....	36
B. Hasil Penelitian.....	40
C. Pembahasan	44
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	48
A. Kesimpulan	48
B. Saran	48
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN.....	52

DAFTAR TABEL

No.	Teks	Hal.
1	Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Luwu Tahun 2016-2020.....	6
2	Perbedaan Jenis Pajak Kabupaten/Kota pad UU No. 34/2000 dengan UU No.28/2009.....	22
3	Penelitian Terdahulu.....	27
4	Luas Daerah dan Pembagian Daerah Administrasi Kabupaten Luwu ...	37
5	Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Kabupaten Luwu 2020-2023 ...	41
6	Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Luwu 2020-2023.....	43

DAFTAR GAMBAR

No.	Teks	Hal.
1	Kerangka Pemikiran.....	30