

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN
EARNING PER SHARE TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN SUB-SEKTOR PROPERTI
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**



OLEH :
TASYA MULTAZAM AKBARI
NIM.02220200290
JURUSAN MANAJEMEN/KEUANGAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUSLIM INDONESIA
MAKASSAR
2024

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, DAN
EARNING PER SHARE TERHADAP HARGA SAHAM
PADA PERUSAHAAN SUB-SEKTOR PROPERTI
DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**



OLEH :
TASYA MULTAZAM AKBARI
NIM.02220200290
JURUSAN MANAJEMEN/KEUANGAN

**SKRIPSI SEBAGAI SALAH SATU SYARAT UNTUK MEMPEROLEH
GELAR SARJANA PADA FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUSLIM INDONESIA**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUSLIM INDONESIA
MAKASSAR**

2024

HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING

Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio, Debt To Equity Ratio* Dan *Earning Per Share* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub-Sektor *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Nama Mahasiswa : Tasya Multazam Akbari

Stambuk : 02220200290

Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis

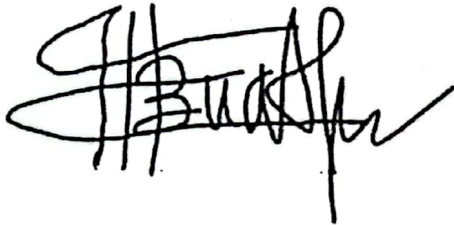
Jurusan/Prodi : Manajemen

Konsentrasi : Keuangan

Dasar Penetapan Pembimbing : 0528/H.20/FEB/UMI/II/2023

Disahkan Oleh :

Pembimbing I



Dr. Hj. Budiandriani, S.E., M.M

Pembimbing II



Hj. Sahari, S.E., M.M

Mengetahui

Dekan

Ketua Jurusan



Dr. H. Muhammad Syafii A Basalamah, S.E., M.M



Moh. Zulkifli Mursfat, S.Kom., S.E., M.M

HALAMAN PENGESAHAN

Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio* Dan *Earning Per Share* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub-Sektor *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Nama Mahasiswa : Tasya Multazam Akbari

Stambuk : 02220200290

Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis

Jurusan/Prodi : Manajemen

Konsentrasi : Keuangan

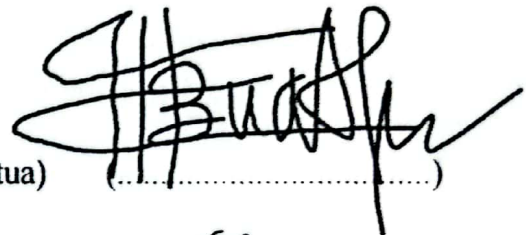
Dasar Penetapan Penguji : 0660/K.15/FEB/UMI/II/2024

Disahkan Oleh :

Komisi Penguji :

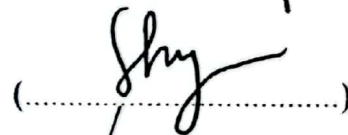
Dr. Hj. Budiandriani, S.E., M.M

(Ketua)



Hj. Sahari, S.E., M.M

(Anggota)



Dr. Hj. Nurpadila, S.E., M.M

(Anggota)

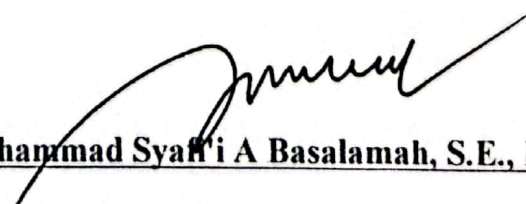


A. Muara Arumbarkah, S.E., M.M

(Anggota)



Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Dr. H. Muhammad Syafi'i A Basalamah, S.E., M.M

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Tasya Multazam Akbari
Nim : 022 2020 0290
Jurusan/Prodi : Manajemen
Konsentrasi : Keuangan

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang berjudul :

"PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO DAN EARNING PER SHARE TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB-SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA"

Adalah karya ilmiah saya sendiri dan sepanjang pengetahuan saya di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diakun oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah di tulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar Pustaka. Apabila di kemudian hari ternyata di dalam naskah ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut dan diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Makassar,.....

Yang membuat pernyataan



Tasya Multazam Akbari

02220200290

KATA PENGANTAR



Dengan mengucapkan puji dan Syukur kehadiran Allah SWT, karena atas ridho dan hidayah-Nya, sehingga peneliti mampu menyelesaikan tugas akhir berupa skripsi yang berjudul ”Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio* dan *Earning Per Share* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub-sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana serta menjadi aplikasi pengetahuan dan ilmu penulis selama berada di bangku kuliah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muslim Indonesia.

Berbagai kesulitan telah dilewati dalam rangka penyusunan skripsi ini, namun berkat bantuan dan dukungan berbagai pihak, terkhusus kedua orang tua saya Ibu Hj. Rukaiya dan Ayahanda Achmad Akbari Halid dan kakak tercinta saya Sri Ultifa Akbari dan Achmad Fadly Akbari juga tante-tante kesayangan saya Ibu Zamzam, Ibu Nurlia dan Ibu Naeni, beserta seluruh keluarga besar yang tidak sempat saya sebutkan satu persatu, yang selama ini telah memberikan kasih sayang, Do’a dan semangat kepada peneliti mulai dari lahir hingga sekarang, sehingga peneliti mendapatkan kemudahan dalam menyelesaikan tugas akademik tepat pada waktunya.

Dalam penyusunan ini peneliti mendapatkan banyak sekali bantuan dari berbagai pihak baik dari segi materi maupun moril. Oleh karena itu, perkenankanlah peneliti mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah

memberikan bimbingan dan dukungannya. Terima kasih peneliti sampaikan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Sufirman, S.H.,M.H. selaku Rektor Universitas Muslim Indonesia.
2. Bapak Dr. H. Muhammad Syafi'i A Basalamah, S.E.,M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muslim Indonesia.
3. Bapak Moh. Zulkifli Murfat, S.kom.,S.E.,M.Si. selaku Ketua Jurusan Program Studi Manajemen.
4. Ibu Dr. Hj. Budiandriani, S.E.,M.M. selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Hj, Sahari, S.E.,M.M. selaku Dosen Pembimbing II atas kesediaannya memberikan bimbingan dan ilmu pengetahuan yang sangat membangun dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Ibu Dr. Hj. Nurpadila, S.E.,M.M. dan Bapak A. Muara Arumbarkah, S.E.,M.M. selaku dosen penguji yang telah memberikan saran, masukan dan koreksi mulai dari awal sampai selesainya skripsi ini.
6. Seluruh Dosen dan Staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muslim Indonesia yang telah membantu peneliti selama masih duduk dibangku kuliah hingga selesainya skripsi ini.
7. Saudara Sepupu tercinta Rezky Moudya Muis, Nadya Rezkina Mochtamar, Khairiah Amirullah Fattah dan Aulia Khairunnisa yang telah memberikan do'a dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.
8. Terkhusus sahabat seperjuangan Suci Hikmayani, Putri Salsabila Arianti Dj dan Nabila Dwishintia Sopamena yang telah ikut membantu, meluangkan waktunya

dan selalu memberikan dukungan selama perkuliahan hingga penyelesaian skripsi ini.

9. Teristimewa sahabat Halilintarku Bila, Aul, Dino, Rara, Ifah, Pia, Tiara, Ciko, Tasya, Wide, Zize, Iki yang telah ikut memberi dukungan yang setia dan menjadi penyemangat dalam menjalani perkuliahan hingga penyelesaian skripsi.

10. Semua pihak yang mungkin belum saya sebutkan yang telah membantu penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.

11. Dan yang terakhir terima kasih juga saya sampaikan kepada diri saya sendiri Tasya Multazam Akbari yang tetap berjuang dan tidak menyerah, tetap sabar dalam berproses. Terima kasih telah berhasil menyelesaikan tugas akhir ini. Semoga kedepannya dapat memperbaiki apa yang kemarin dirasa kurang dan ditambahkan apa yang dirasa diperlukan.

Peneliti menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan karena keterbatasan kemampuan peneliti. Oleh karena itu, peneliti sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun yang dapat dijadikan sebagai bahan masukan bagi peneliti demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Akhir kata, semoga Allah SWT senantiasa bersama kita dan meridhoi jalan hidup kita. Aamiin. Wassalamu Alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Makassar, 23 Februari 2024

Tasya Multazam Akbari

ABSTRAK

Tasya Multazam Akbari. 02220200290. **Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio* Dan *Earning Per Share* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub-Sektor *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia**. Dibimbing oleh Budiandriani dan Sahari.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio* Dan *Earning Per Share* Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub-Sektor *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2018-2022.

Jenis Penelitian yang dilakukan dalam penelitian ini yaitu kuantitatif dengan menggunakan data sekunder. Teknik pemilihan sampel dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling* dengan jumlah sampel perusahaan sebanyak 7 Perusahaan dengan perkalian tahun sebanyak 5 tahun sehingga total sampel sebanyak 35. Metode uji yang digunakan adalah regresi linear berganda yang diuji menggunakan aplikasi *tatistical Program for Social Science* SPSS versi 23.

Hasil penelitian yang diperoleh dalam pengujian ini menunjukkan bahwa variabel *Current Ratio* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap harga saham *Debt to Equity Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap saham *Earning Per Share* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham pada perusahaan sub-sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022.

Kata kunci : *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Earning Per Share*, Harga saham.

ABSTRACT

*Tasya Multazam Akbari. 02220200290. **The Influence of Current Ratio, Debt to Equity Ratio and Earning Per Share on Stock Prices in Property and Real Estate Sub-Sector Listed on the Indonesian Stock Exchange.** Supervised by Budiandriani and Sahari.*

This research aims to determine the effect of Current Ratio, Debt to Equity Ratio and Earning Per Share on Stock Prices in Property and Real Estate Sub-Sector Listed on the Indonesian Stock Exchange on 2018-2022.

The type of research carried out in this research is quantitative using secondary data. The sample selection technique was carried out using a purposive sampling method with a total sample of 7 companies with a multiplication of years of 5 years so that the total sample was 35. The test method used was multiple linear regression which was tested using the statistical application Program for Social Science SPSS version 23.

The research results obtained in this test show that the Current Ratio variable has a negative and not significant effect on stock prices. Debt to Equity Ratio has a positive and significant effect on stock prices. Earning Per Share has a positive and significant effect on stock prices in Property and Real Estate subsector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022.

Keywords: *Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Earning Per Share, Stock Prices.*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN ORISINALITAS	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Kajian Teori	11
B. Penelitian Terdahulu	26
C. Kerangka Konseptual Penelitian.....	34
D. Hipotesis	35
BAB III METODE PENELITIAN.....	36
A. Pendekatan Penelitian	36
B. Lokasi dan Waktu Penelitian	36
C. Populasi dan Sampel.....	36
D. Jenis dan Sumber Data	43
E. Tehnik Pengumpulan Data	43
F. Metode Analisis Data	43
G. Definisi Operasional dan Pengukurannya	48
BAB VI HASIL DAN PEMBAHASAN	52
A. Gambaran Umum Tempat Penelitian	52
B. Hasil Penelitian	55
C. Hasil Pembahasan.....	71
KESIMPULAN DAN SARAN.....	76
A. KESIMPULAN	76
B. SARAN	77
DAFTAR PUSTAKA.....	79
LAMPIRAN	82

DATA PENELITIAN	82
LAMPIRAN	87
HASIL PENELITIAN	87

DAFTAR TABEL

No.	Teks	Halaman
1.	Harga saham pada perusahaan <i>Property</i> dan <i>Building Construction</i> sub-sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, periode 2019-2022 (Dalam rupiah)	5
2.	Penelitian Terdahulu	26
3.	Perusahaan sub-sektor Properti & <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI .	37
4.	Kriteria Sampel	42
5.	Perusahaan Sampel	42
6.	Definisi Operasional	49
7.	Data <i>Current Ratio</i> untuk Perusahaan sub-sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2018-2022.....	56
8.	Data <i>Debt to Equity Ratio</i> untuk Perusahaan sub-sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2018-2022.....	58
9.	Data <i>Earning Per Share</i> untuk Perusahaan sub-sektor Properti dan <i>Real Estate</i> Periode 2018-2022.....	59
10.	Data Harga Saham pada perusahaan sub-sektor Properti dan Real Estate periode 2018 - 2022	61
11.	Uji Statistik Deskriptif	62
12.	Hasil Uji Autokorelasi	65
13.	Hasil Uji Multikolinieritas	67
14.	Uji Regresi Linear Berganda	68
15.	Hasil Uji R^2 Determinasi	69
16.	Hasil Uji Parsial (uji t)	70

DAFTAR GAMBAR

No.	Teks	Halaman
1.	Kerangka Konseptual	34
2.	Hasil Uji Normalitas P-Plot	63
3.	Hasil Uji Normalitas Histogram	64
4.	Hasil Uji Heteroskedastisitas	66