

ABSTRAK

DYAH ALDILLAH ARMIN. *Perancangan Sistem Informasi Manajemen (SIM) Berbasis Web*, Studi Kasus : Kantor Notaris Dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) F. Ricardo Pinontoan di makassar,(dibimbing oleh **H.Basri Modding, Anis Saleh**).

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk memaksimalkan pekerjaan pegawai pada kantor Notaris-PPAT F. Ricardo Pinontoan dengan menggunakan aplikasi online berbasis web, untuk mengurangi faktor penghambat serta Mengingat kebutuhan client akan persyaratan untuk melakukan kredit dan pembuatan akta otentik. Dengan demikian peran Notaris-PPAT dalam hal ini sangat dibutuhkan untuk membantu kelengkapan berkas client yang akan diserahkan ke Bank demi terciptanya kepastian hukum antara bank (kreditur) dan Nasabah (debitur) serta pemenuhan kebutuhan akta otentik berupa sertifikat hak atas tanah girik untuk memperoleh kepastian hukum.

Metode yang digunakan deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Jenis dan sumber data yang diperoleh dengan menggambarkan dan menguraikan pelaksanaan, faktor penghambat serta solusi yang digunakan Notaris dan PPAT F.Ricardo Pinontoan.

Hasil penelitian ini memberikan solusi manajemen yang digunakan oleh Notaris dan PPAT pada pelaksanaan pekerjaan administrasi pegawai kantor Notaris dan PPAT F.Ricardo Pinontoan untuk dapat memonitoring kinerja pegawai menggunakan aplikasi berbasis web.

Kata Kunci: *Perancangan Sistem, Hak Atas Tanah Girik ,Perjanjian Kredit Bank, Penomoran Akta , Invoice, Notaris-PPAT.*

ABSTRACT

DYAH ALDILLAH ARMIN. *Design of Web-based Management Information System (MIS), Case Study: Notary Office and Land Acquisition Officer (PPAT) F. Ricardo Pinontoan in Makassar, (guided by H.Basri Modding, Anis Saleh).*

This research is conducted with the aim to maximize the work of employees at Notary-PPAT office F. Ricardo Pinontoan by using web-based online application, to reduce the constraining factors and Given the client's need for requirements to credit and manufacture authentic deeds. Thus the role of Notary-PPAT in this case is needed to assist the completeness of the client files that will be submitted to the Bank for the creation of legal certainty between the bank (creditor) and the Customer (debtor) as well as fulfillment of the authentic deed of certificate of right to the land of girik to obtain legal certainty .

The method used is descriptive with qualitative approach. The types and sources of data obtained by describing and describing the implementation, inhibiting factors and solutions used Notary and PPAT F.Ricardo Pinontoan.

The results of this study provide management solutions used by Notaries and PPAT on the implementation of office administration work of Notary and PPAT Office F.Ricardo Pinontoan to be able to monitor the performance of employees using web-based applications.

Keywords: *System Design, Girik Land Rights, Credit Agreement Bank, Numbering Deed, Invoice, Notary-PPAT.*